

Bewertung von (Spezial-) Immobilien

Die Bewertung von Immobilien ist insbesondere im Bank- und Finanzierungsgeschäft eine zentrale Herausforderung. Bewertungsanlässe, Bewertungsobjekte und anzuwendenden Verfahren sind mittlerweile vielfältig und komplex. Ob beim Kauf oder Verkauf, im Rahmen der Bilanzierung oder bei der Bewertung von Kreditsicherheiten - eine rechtssichere, objektive und nachvollziehbare Immobilienbewertung ist unerlässlich.

Darüber hinaus enthalten die Mindestanforderungen an das Risikomanagement (MaRisk) umfangreiche Anforderungen im Zusammenhang mit Immobiliengeschäften.

Wir bieten Ihnen professionelle Immobilienbewertungen nach den aktuellen gesetzlichen Anforderungen (z.B. BelWertV, ImmoWertV sowie Berufsstandards des IDW). Die Bewertung erfolgt durch erfahrene Wirtschaftsprüfer sowie zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIN EN ISO/IEC 17024).



**Ressourcenschonend und
schnell**

Wir übernehmen den gesamten Bewertungsprozess und lassen Ihnen zeitnah nach der Beauftragung das finale Bewertungsgutachten zukommen.



**Rechtssicher, professionell
und fachlich exzellent**

Alle Bewertungsgutachten werden von einem Wirtschaftsprüfer unterzeichnet. Die Gutachten erfüllen höchste Qualitätsansprüche und stärken Ihre Position gegenüber externen Dritten.



**An Ihren Bedürfnissen
ausgerichtet**

Wir richten unsere Tätigkeiten an Ihren konkreten Bedürfnissen aus.

Ihre Herausforderungen

Sie möchten Bestandsimmobilien bewerten oder stehen vor einer Investitionsentscheidung?

Die Gründe für den Einsatz von externen Bewertungsspezialisten können vielfältig sein

- Es handelt sich um Spezialimmobilien, deren Bewertung komplex ist
- Rotationsvorschriften des BTO 1.2 Tz. 3 und des BTO 3.2 Tz. 3 der MaRisk
- Sie stehen vor der Herausforderung einer angespannten Personalsituation und möchten die bankeigenen Bewertungsspezialisten entlasten
- Sie möchten eine Zweitmeinung zum selbst erstellten Gutachten

Unsere Lösungen

Wir bieten Ihnen umfangreiche Unterstützungsleistungen in Bezug auf die Bewertung von Immobilien

- Wir ermitteln für Sie nach anerkannten Methoden den Wert Ihrer Immobilien. Jeweils Abhängigkeit vom Bewertungsanlass
- Wir unterstützen Sie bei der Beurteilung der Angemessenheit von Kaufpreisangeboten (Fairness Opinion)
- Wir führen für Sie Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen zur Absicherung von Investitionsentscheidungen durch und übernehmen für Sie die Überprüfung bankinterner Wertüberlegungen
- Sie erhalten für den konkreten Bewertungsanlass eine passgenaue und angemessene Dokumentation und Berichterstattung.
- Wir arbeiten mit anerkannten Softwarelösungen (z.B. LORA)

AWADO GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerberatungsgesellschaft
Wilhelm-Haas-Platz
63263 Neu-Isenburg

Christopher Hartmann
Wirtschaftsprüfer/Steuerberater
Abteilungsleiter Kompetenzteam
Rechnungslegung & Valuation
+49 151 65079236
christopher.hartmann@awado-gruppe.de

Rico Christin
Wirtschaftsprüfer/Steuerberater
Kompetenzteam Rechnungslegung &
Valuation
+49 175 9051529
rico.christin@awado-gruppe.de